Ehitustegevuse liikumine lähemas tulevikus oleneb peaasjalikult ehituslaenu krediitidest. Peab aga tähendama, et väljavaated on kurvad. Märtsis 1925 tehtud kokkuvõtte järele seisis ehituslaenu soovijate nimekirjas veel 39 rahuldamata isikut, kes kokku 49 140 000 mk. ehituslaenu saja 283 elutoaga korteri ehitamiseks palusid. Et laenu saamine või mittesaamine otsustavalt mõjub ehitustegevusse, seda tõendab asjaolu, et 1923./24. a. jooksul juurdetulnud 134 korterist on 75 korterit ehk 56% üldarvust ehituslaenu abil valmis ehitatud.

Riikliku ehituslaenu saamiseks on 1923. a. sügisest kuni 1925. a. kevadeni esitatud 86 isiku poolt palved kogusummas 85 533 969 marga suuruses, kusjuures 5 isikut palusid end laenusaajate nimekirja üles võtta, ilma et palutud summa suurust oleksid ära tähendanud. Eraisikuile oli kuni märtsi alguseni 1925. a. lubatud laenu 37 950 610 mk. ja välja antud 30 556 710 mk. Samal ajal sai Tartu linn elukorterite ehitamiseks 10 323 000 mk. laenu. Ehituslaenu paluti järgmiselt:

Statistique des prêts anordés par le gouvernement pour des constructions à Tartu

Aasta Année	Laenusoovijate arv Nombre des personnes ayant demandé un prêt	Mitme korteri ehitamiseks Pour combien d'appartements	Ehituskoht Lieu de la construction			Laenusumma Montant du prêt	
			Vana linn Ville ancienne	Tamme linnaosa Quartier de Tamme	Ropka-Piiskopi Quartiers de Ropka et Piiskopi	Palutud Demandé	Lubatud Donné
1922	2	4	1	1	—	1 699 614	1 588 514
1923	49	113	7	42	—	61 703 995	36 362 096
1924	30	57	4	22	4	21 890 360	—
Kokku	81	174	12	65	4	85 293 969	37 950 610

Ehitusosakond. Parandus- ja ehituslubade väljaandmine, ehituskulude eelarvete kinnitamine, ehituse-järelevalve, hoonete vastuvõtmine ja sanitaartehnikatööde läbiviimine ning juhatamine sünnib linna ehitusosakonna kaudu. Osakonna koosseis on järgmine: linnainsener — osakonna juhataja, arhitekt, ehitustehnik ja maamõõtja-kultuurtehnik. Tööjaotus on järgmine: Insener võtab rahvast vastu, seab kokku sildade, veevärgi, kanalisatsiooni, jõekalda kindlustamise, prügitamise jne. projektid ning eelarved, juhatab inseneritööde läbiviimist, valvab linna eriteadlaste järele, korraldab kantseleitööd. Arhitekt seab kokku linna hoonete ehituse- kui ka paranduseprojektid ning eelarved, juhatab nende tööde tegemist ja valvab eraisikute eestvõttel teostatavate ehitiste üle linna ehitusmääruste täitmise suhtes. Ehitustehnik juhatab tegelikult kanalisatsiooni ning uulide prügitamistööd, toimetab kohalikud ülevaatused ja teeb osakonna joonistustööd, kuna maamõõtja-kultuurtehnik teeb kõik ehitusalal tarvilikud loodimis- ja ülesvõtmis-tööd, töötab välja linna mõisate torutamis- ja planeerimiskavasid.

Linna uulistik. Tartu 137 uuli pikkus on 67 versta 185 sülda = 71,87 km (uued linnaosad mitte kaasa arvatud), kogupind aga 94,45 tiinu, kuna turuväljade pind 5,85 ja avalikkude väljade pind 13,72 tiinu suur on. Uulest on prügitamata osa Karlova eeslinna, Veeriku alevi ja I linnajao Tähtvere mõisa poolseid uule, kokku 17,55 versta ehk 26% uulide kogupinnast. Uulide sõidutee laius kõigub 1,5—8 süllani. Uulid on sillutatud parkett- ja munakividega. Parkettkividega on sillutatud käidavamad südalinna ja vaksalisse viivad uulid. Selle