Uute plaanide alusel planeerimiskomisjoni ettepanekul otsustas linnavolikogu 25. IX ja 31. X 1921 võtta üles linna administratiivpiirkonda linna ümbruskonna maadest 1287,00 ha ja astuda selleks seaduses ettenähtud sammud. Ettepanekut põhjendas planeerimiskomisjon tungiva vajadusega, anda linnale vajanduva arenemise ja laienemise võimalust. Laiema maa-ala linna administratiivpiirkonda ülesvõtmine osutus vajaliseks, et tulevikus enam ei saaks tekkida linna piiri äärde ilma plaanita alevikke ja eeslinnu. Linna ja ümbrust on vaja ajakohaselt planeerida, pidades silmas kanalisatsiooni ja trammi ehitamise võimalusi.

Uues piirkonnas kavatseti asutada aidlinn, vabrikute-linnaosa, pargid ja mängu- ja spordiplatsid. Ühtlasi oli planeerimiskomisjoni soov, et linna administratiivpiirkonda võetaks ka Tähtvere ja Raadi mõisa südamikud, et tulevane linna piir saaks ühtlasem ning ei oleks võimalust jätta linna piiride vahele kitsaid maaribu, mis ei kuulu linna ehitiste, tervishoiu ja muude määruste alla.

Selle järel asuti üksikute linnaosade plaanide valmistamisele. Esimesena valmis Ropka ja Piiskopi mõisate maile asutatava vabrikute linnaosa plaan, valmistatud linnaarhitekt Eichorn'i poolt. Linnavolikogu võttis plaani 1922. a. alul vastu ja otsustas saata kinnitamiseks Ehituspäävalitsusele. Ehituspäävalitsuse soovil teostati plaanis arh. Ivand'i poolt mõned muudatised ja plaan kinnitati 1923. a. alul.

Järgmisena valmis Tammemõisa maa-alale asutatava uue linnaosa plaan ja esitati linnavolikogule kinnitamiseks 26. veebr. 1923. Endise Tammemõisa maad kavatseti anda pika-ajalisele rendile elumajade ehitamiseks. Plaani valmistas arh. Kuusik. Linnavolikogus vastuvõetud plaan saadi juba järgmisel kuul Ehituspäävalitsuselt kinnitatult tagasi.

Riigikogu poolt 9. dets. 1927 vastuvõetud Linnade ja alevite maaga varustamise seaduse (R. T. nr. 113 — 1927) põhjal otsustati anda riiklikku maatagavarasse arvatud linna administratiivpiirkonnas asetsevad maad linna omavalitsuse valdamisele, arvates 1. maist 1928, kusjuures need maad kuuluvad korraldamisele samas seaduses ette nähtud korras ja aluseil. Ühes maadega andis Põllutööministeerium üle ka kolmandate isikutega sõlmitud lepingud, omavalitsuse astudes Põllutööministeeriumi õigustesse ja kohustustesse.

Üleandmise akti järgi 22. septembrist 1928 anti linna valdamisele järgmised linna administratiivpiirkonnas asetsevad maa-alad:

Piiskopimõisa maa	119,79	ha
Ropka „ „	87,01	„
Tamme „ „	123,73	„
Tähtvere „ „	34,54	„
Raadi „ „	86,08	„
Kokku:	451,15	„

Neist maa-aladest olid linna kasustada, alates 1. maist 1920, linnavalitsuse ja Põllutööministeeriumi vahel sõlmitud rendilepingute põhjal Piiskopi-, Ropka- ja Tammemõisa maad. Raadi mõisa maast 70,50 tiinu ja väike osa Tähtvere mõisa maast.

Tartu I, lk. 152