

kaudu ette võtta. Maa pääle, mille rendiaja jooksul on püstitatud ehitised, kindlustas Põllutööministeerium pika-ajalise tarvitamise 99 aasta kestes.

Sel põhjusel planeeriti Tamme-, Ropka- ja Piiskopimõisate maad ehituskruuntideks ja töönduslike ettevõtete kruuntideks.

Töönduslike ettevõtete kruandid on planeeritud Piiskopi- ja Ropkamõisa maa pääle Emajõe ja Tähe uuli vahel. Tammemõisa ning osa Piiskopi- ja Ropkamõisa maile asutati ehituskruandid elumajade ehitamiseks.

Planeeritud kruuntidest on välja antud suur hulk elumajade ehitamiseks ja töönduslike ettevõtete avamiseks. Neile on juba rohkesti ehitatud elumaju ja tööstushooneid. Seega on säärase kruuntide pidajaile, kes elumaja või tööstushoone oma kruundile ehitanud, kruundi pidamise õigus kindlustatud 99 aastaks.

Need kruandid aga, mis planeeritud maadest on jäänud seni välja andmata ehituskruuntidena või töönduslike ettevõtete avamiseks, samuti Tähtvere ja Raadi mõisa maad, anti kasustada aasta pääle põllupidamise, pääasjalikult aga aid- ja juurvilja kasvatamise otstarbeks.

Päaleselle on vastavad maaosad planeeritud maadel aetud uulide, spordi- ja teiste väljakute alla ning antud matmispaikade asutamiseks.

Ehituskruuntide suurus on keskmiselt 500 ruutsülda, kuna töönduslike ettevõtete kruunte on mitmesuguses suuruses, ettevõtete suuruse ja iseloomu järgi.

Aid- ja juurvilja kasvatamiseks antavate maade suurus on keskmiselt üks vakamaa.

Ehituskruuntide ja tööstus-linnaosa planeerimiskavad on linnavolikogu poolt vastu võetud 22. dets. 1922, 26. veebr. ja 27. aprillil 1923 ning kinnitatud teedeministeeriumi poolt: Tamme linnaosa plaan 20./21. märtsil 1923 nr. 3. all ja Ropka-Piiskopi linnaosa plaan 18./25. jaanuaril 1923 nr. 1788/L all — ja parandised 20./21. märtsil 1923.

Linna poolt väljaantud kruuntide kasustamise tingimused on olnud järgmised:

Ehituskruuntide ja töönduslike ettevõtete kruuntide kasustamise eest võeti renti alates 1. maist 1926 linnavolikogu otsuse põhjal 19. maist 1926 1,60 senti kruundi ruutsüllalt (enne 1 sent). Selle rendi määramisel on võetud arvesse kruundile langev osa riigirenti, uulide, puisteede ja väljakute alla võetud maade riigirent vastavas osas ja administratsiooni kulud. Riik võttis renti 1 sent igalt ruutsüllalt.

Ehituskruuntide ja tööstus-linnaosa kruuntide pidajad, kellega sõlmitud pika-ajalised lepingud, on kohustatud, vastavalt linnavolikogu otsusile 27. apr. 1923 ja lepingute tingimusile, kandma pääle rendi maksimise veel kõik muud kohustised, nagu: hoidma uulid puhtad, tegema kõnniteid ja hoidma puhtad, kandma kulud uulide prügitamise ja kanalisatsiooni ehitamise fondi hääks, mille suurus 2—4 senti igalt kruundi ruutsüllalt aastas, kandma kõik kruundil lasuvad avalikud maksud ja koormised, täitma kõiki seaduste ja määruste nõudeid jne. Kruundile on lubatud ehitada elumaju ja hooneid linnavalitsuse poolt kinnitatud plaani järgi, kusjuures linnavalitsusel on õigus jätta arhitektuurilisele