meseks aprilliks 1931 oli laenukassal tegevuskapitali 123.786 krooni. Kuna laenukassa tegevus järjekindlalt kasvab, siis on ta pidanud järjest laiendama ruume ja muretsema juurde uut tegevuskapitali. 1930./31. eelarveaastal lahendus ruumideküsimus laenukassa ülekolimisega Kivi uulist Auriku uul. nr. 1. Uued ruumid lubavad pante vastu võtta suuremal arvul, nende hulgas ka suuremaid esemeid, nagu jalaga õmblusmasinaid, pianiinosid ja jalgrattaid.

Kuni 1. II 1932 võttis laenukassa pantlaenudelt 12% aastas, pantide hoidmiselt ja kindlustamiselt 12% aastas ja ühekordset piletimaksu 1% laenu summast. Alates 1. II 32 võtab laenukassa pantlaenudelt 8% aastas, pantide hoidmiselt ja kindlustuselt 10% aastas ja ühekordset piletimaksu 1% laenusummast.

Laenukassa raskete laenutingimuste põhjuseks on, et laenukassa omad kulud on tegevuse iseloomu tõttu tunduvalt kõrgemad kui muis laenuasutisis, sest laenukassa peab hoidma vastuvõetud esemeid, kindlustama tule ning murdvarguse vastu ja pidama pantide hoidmiseks suuri laoruume. Nende kulude katteks läheb umbes 12,5% sissetulekust. Umbes 40% kõigist pantidest on niisuguseid, mis neile langevaid kulusid ära ei tasu. Need on pandid, mille pääle laenu on välja antud vähem kui 5 krooni.

Laenutingimusi raskendab veel asjaolu, et laenukassal pole küllaldaselt omakapitale. Tegevuskapitali täiendamiseks on tehtud laenu Pikalaenu Pangalt ja Linnapangalt. Üldse moodustavad laenud 1930./31. tegevusaasta bilansi passivas 32,5%.

Linna laenukassa tegevus 1922.—1930./31. a.

96.	Laenu summa ja pantide arv				Aasta lõpul oli		Tulud	Kulud	Puhaskasu	Kahju
	Väljaantud		Välja lunastatud		Laos pante	Pantide all laenu				
	Arv	Summa Kr.	Arv	Summa Kr.		Kr.				
1923	18765	166583,05	17030	147914,53	8787	81794,—	16855,92	17223,94	—	368,02
1924	15669	156534,80	16282	152461,95	8177	85867,—	21627,74	18954,34	2673,40	—
1925	15245	161924,55	15165	155774,50	8307	92017,—	29885,80	20762,97	9122,83	—
1926	17747	202100,05	17308	192708,10	8746	101409,—	33395,29	21066,68	12328,61	—
1927/28	22108	235246,50	20625	227021,80	10229	109634,—	44955,06	29909,23	15045,83	—
1928/29	19559	208455,—	16492	183445,70	12116	134643,—	36343,02	23325,52	13017,50	—
1929/30	20052	201954,50	16943	179659,50	13998	144443,—	44180,81	28774,59	15406,22	—
1930/31	20257	202387,—	19075	188950,—	13781	145008,—	45549,75	30082,42	15467,33	—

Pantide arvu, pantlaenude summa, samuti pantide hinnatud väärtuse järgi laenukassa tegevus näitab järjekindlat tõusu. Pantide arv on tõusnud 1930./31. tegevusaasta lõpuks, aluseks võttes 1923. a. andmeid, 8% võrra. Pantlaenude summa on samal ajal tõusnud 21%, millest võime järeldada, et pantide väärtus on tõusnud. Sama asjaolu tõendavad ka kahe viimase tegevusaasta arvud. Keskmiselt on 1930./31. a. tehtud päevas 182 operatsiooni (1929./30. a. — 162 operatsiooni), millest kaaluvama osa moodustab laenude andmine ja nende pikendamine.

Tähtajal lunastamata pandid oksitakse. Oksjonil pandi müügist saadud summast kustutatakse pandil lasuv laen ühes %%-ga ja oksjonikuludega. Ülejäänud osa antakse kviitungi ettenäitajale või omanikule välja. Väljavõtmata ülejäägid kantakse 10 aasta möödumisel

Tartu I, lk. 206