LINNA MÕISAD JA TALUD.

Tartu linnal on 7 mõisat: Saduküla, Sootaga, Jaama, Ulila, Anne, Preedi karjamõisa ja Kaagvere mõisa.

SADUKÜLA mõisa, asetseb Härjanurme vallas; mõisa kogupindala suurus on 424,92 ha.

SOOTAGA mõisa, asetseb Sootaga vallas; kogupindala suurus on 585,70 ha.

Sootaga mõisa osa PREEDI karjamõisa asetseb Vesneri vallas, kogupindala suurus on 126,19 ha.

Need kolm mõisat on Tartu linna omandus ja on renditud välja, esimesed kaks kr. 3620, kolmas kr. 1000 aastarendiga. Rendina saadav tulu on küll väike, kuid tasub siiski kinnisvara väärtuse protsendi.

Rendile antud linna mõisate pind kasustusviiside järgi 1930./31. kadastri andmete põhjal.

102.	Saduküla	Sootaga	Preedi	Kokku
	Hektaari			
Aia- ja põllumaad	256,25	310,07	66,84	633,16
Karjamaad	30,63	75,67	22,62	128,92
Heinamaad	122,78	152,54	31,51	306,83
Metsa	—	—	—	—
Kõlbmata maad	1,44	4,27	0,31	6,02
Teede, platside, hoonete ja kraavide all	13,82	43,15	4,91	61,88
Kokku	424,92	585,70	126,19	1136,81
Aastarent kr.	3620,—	3750,—	1000,—	8370,—

JAAMA mõisa asetseb Tartu linna piires. Mõisat kasustab linn kui omanik, kogupindala suurus on umbes 241,00 ha. Eelmisil aastail on mõisa annud üsna suuri ülejääke, kuid viimaseil aastail, kus põllusaadused üldiselt odavad, on puhaskasu väike. Mõisa majapidamist arendatakse kolmes harus: 1) põlluviljade ja heina kasvatust, 2) aiandust ja 3) karjapidamist. Aiapidamise arendamiseks on Jaama mõisasse asutatud suurem aid puukoolidega, mida kasustab õppeaiana sääl-asetsev Tartu linna Aiandus-mesinduskool ja Tartu Naisseltsi majapidamiskool.

Üldiselt kannatavad Jaama mõisa maad põhjavee all.

Maad on looditud 1919/20. aastal. 1920. aastast alates on iga aasta väiksemal või suuremal arvul maid parandatud, põlde ja soid kuivatatud. Maad on torutatud 1920. aastast saadik umbes 225 vmd. ja selleks kulutatud kr. 21.300, millest riiklikku laenu kr. 10.000.

Aiapidamiseks on asutatud suur aid puukoolidega ja kahe kasvuhoonega.