Tartu plaanistatud maa-ala omandus.

1.

	Kruntide arv	Kruntide üldine suurus m^2	Krundi keskmine suurus m^2	Maaomanduse liigi osatähtsus prots.
Riigimaa	656	2.134.838,7	3.254,3	*29,9*
Linnamaa	1.036	1.736.573,8	1.676,2	*24,6*
Vaeste „	47	63.160,8	1.343,8	*0,9*
Kirikumaa	84	124.143,0	1.477,9	*1,7*
Ülikoolimaa	82	253.736,3	3.093,3	*3,5*
Linna ja ülik. maa	2	3.796,8	1.898,4	*0,0*
Maakonnamaa	1	1.189,0	1.189,0	*0,0*
Eramaa	918	1.929.435,6	2.101,7	*27,0*
Mõisamaa	521	749.632,3	1.438,8	*10,5*
Talumaa	52	139.789,5	2.688,2	*1,9*
Märkimata	76	181.915,6	2.393,9	
Kokku	3.475	7.318.211,4	2.105,9	*100,0*

Nimetatud maaomandusliikidest võime arvestada üheskoos era-, mõisa- ja talumaad kui ühteviisi eraisikuile kuuluvad; samuti võime linnamaade juurde arvata vaestemaad, mille nimesomanikuks on, pärast vaestekassa likvideerimist, linn. Nii saame kolm suurt maaomanduse rühma: riigi — 29,9%, linna — 25,5% ja eraisikute maa 39,4%, s. o. kokku 94,8% pindalaga; nende kõrval asutised: ülikool 3,5% ja kirikud 1,7% pindalaga ühes 1 maakonna ja ülikooli ning linna maast moodustatud kahe obrokikrundiga moodustavad väikese osa linna plaanistatud maa-alast ega võinud etendada suurt osa ehituskruntide väärtuse kujundumises.

Ses suhtes esineb võimsa tegurina eeskätt muidugi era-maaomandus. Sellele võiksid tugeva vastukaalu moodustada koos riigi- ja linnamaad, kui mitte mõlemad maaliigid poleks muudetud teatavad määral

Võõral valdamisel olevad maad.

2.

Maaliik	Võõrale valdamisele antud kruntide % %	Võõrale valdamisele antud pindala % %	Võõrale valdamisele andmise viis kruntide arvult % %				
			Obrok	Rent	Muud [1])	Märkimata	Kokku
Linnamaa	96,6	92,3	97,9	1,2	0,6	0,3	100,0
Vaestemaa	100,0	100,0	95,7	2,1	2,2	—	100,0
Kirikumaa	84,5	78,5	95,8	—	2,8	1,4	100,0
Riigimaa	95,9	96,1	2,4	95,2	2,2	0,2	100,0
Linna ja ülikooli maa	100,0	100,0	100,0	—	—	—	100,0
Ülikoolimaa	85,4	69,1	68,6	27,1	4,3	—	100,0
Mõisamaa	99,4	99,6	43,4	54,8	1,6	0,2	100,0
Talumaa	100,0	100,0	27,5	72,5	—	—	100,0
Eramaa	3,2	11,5	34,5	34,5	13,8	17,2	100,0
Teadmata	100,0	100,0	17,1	19,7	—	63,2	100,0
Üldse	71,8	72,2	57,0	39,2	1,5	2,3	100,0

[1]) Pärisomanduse, rendi ja obroki koosesinemine.