

Tartu plaanistatud maa-alal omandus.

| 1. | Kruntide arv | Kruntide üldine suurus m ² | Krundi keskmise suurus m ² | Maaomanduse liigi osatahtsus prots. |
|------------------------------|--------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Riigimaa | 656 | 2.134.838,7 | 3.254,3 | 29,9 |
| Linnamaa | 1.036 | 1.736.573,8 | 1.676,2 | 24,6 |
| Vaeste " | 47 | 63.160,8 | 1.343,8 | 0,9 |
| Kirikumaa | 84 | 124.143,0 | 1.477,9 | 1,7 |
| Ülikoolimaa | 82 | 253.736,3 | 3.093,3 | 3,5 |
| Linna ja ülik. maa | 2 | 3.796,8 | 1.898,4 | 0,0 |
| Maakonnamaa | 1 | 1.189,0 | 1.189,0 | 0,0 |
| Eramaa | 918 | 1.929.435,6 | 2.101,7 | 27,0 |
| Mõisamaa | 521 | 749.632,3 | 1.438,8 | 10,5 |
| Talumaa | 52 | 139.789,5 | 2.688,2 | 1,9 |
| Märkimata | 76 | 181.915,6 | 2.393,9 | |
| K o k k u | 3.475 | 7.318.211,4 | 2.105,9 | 100,0 |

Nimetatud maaomandusliikidest võime arvestada üheskoos era-, mõisa- ja talumaad kui ühteviisi eraisikuile kuuluvad; samuti võime linnamaade juurde arvata vaestemaad, mille nimesomanikuks on, pärast vaestekassa likvideerimist, linn. Nii saame kolm suurt maaomanduse rühma: riigi — 29,9%, linna — 25,5% ja eraisikute maa 39,4%, s. o. kokku 94,8% pindalaga; nende kõrval asutised: ülikool 3,5% ja kirikud 1,7% pindalaga ühes 1 maakonna ja ülikooli ning linna maast moodustatud kahe obrokikrundiga moodustavad väikese osa linna plaanistatud maa-alast ega võinud etendada suurt osa ehituskruntide väärtuse kujundumises.

Ses suhtes esineb võimsa tegurina eeskätt muidugi era-maaomandus. Sellele võiksid tugeva vastukaalu moodustada koos riigi- ja linnamaad, kui mitte mõlemad maaliigid poleks muudetud teatavad määral

Võõral valdamisel olevad maad.

| 2. | Maaliik | Võõrale valdamisele antud kruntide % % | Võõrale valdamisele antud pindala % % | Võõrale valdamisele andmise viis kruntide arvult % % | | | | |
|-----------------------|---------|--|---------------------------------------|--|------|--------------------|-----------|-------|
| | | | | Obrok | Rent | Muud ¹⁾ | Märkimata | Kokku |
| Linnamaa | 96,6 | 92,3 | 97,9 | 1,2 | 0,6 | 0,3 | — | 100,0 |
| Vaestemaa | 100,0 | 100,0 | 95,7 | 2,1 | 2,2 | — | — | 100,0 |
| Kirikumaa | 84,5 | 78,5 | 95,8 | — | 2,8 | 1,4 | — | 100,0 |
| Riigimaa | 95,9 | 96,1 | 2,4 | 95,2 | 2,2 | 0,2 | — | 100,0 |
| Linna ja ülikooli maa | 100,0 | 100,0 | 100,0 | — | — | — | — | 100,0 |
| Ülikoolimaa | 85,4 | 69,1 | 68,6 | 27,1 | 4,3 | — | — | 100,0 |
| Mõisamaa | 99,4 | 99,6 | 43,4 | 54,8 | 1,6 | 0,2 | — | 100,0 |
| Talumaa | 100,0 | 100,0 | 27,5 | 72,5 | — | — | — | 100,0 |
| Eramaa | 3,2 | 11,5 | 34,5 | 34,5 | 13,8 | 17,2 | — | 100,0 |
| Teadmata | 100,0 | 100,0 | 17,1 | 19,7 | — | 63,2 | — | 100,0 |
| Ü l d s e | 71,8 | 72,2 | 57,0 | 39,2 | 1,5 | 2,3 | — | 100,0 |

¹⁾ Pärisomanduse, rendi ja obroki koosesinemine.