ELAMUTE SUURUS. Pääle eelselgitatud pindalalise elamistiheduse on korteriolude üldiseloomustuseks eriti tähtsad elamute suurust iseloomustavad arvud. Selliseina esinevad elamute kordade arv, korterite ja elanike arv majas.

Valdav osa, 55,9%, elamuid on ühekordsed ja 40,8% kahekordseid; seega 3- ja enam-kordseid kõiges 3,3%. Selle tõttu on ka läbistikune keskmine kordade arv kõiges 1,5 (ilma Tammevälja laiendusraioonideta 1925. a. — 1,6).

Ka keskmine korterite arv elamu kohta on üsna väike: 3,8.

Võrreldes raioone korterite keskmise arvu seisukohalt elamus, leiame võrdlemisi ühtlase pildi kõigis vanemais raioones, kusjuures suurimate arvudega esinevad Herne, Pärna ja Karlova raioonid, kuna seevastu kõrgeimate elamutega raioonide, näit. Südalinna ja Toomi, keskmine on isegi väiksem ülelinnalisest keskmisest. Viimane nähe on tingitud neis raioones suurema arvu osaliselt asustatud elamuist (ärid!). Linna laiendus-raioones, ühes arvatud Karlova-alune, aga on elamud ka korterite arvult väikesed.

Tartu linnale tüüpilisena esineb väheste korteritega üürimaja — majaperemehele päävarjuks ja kutselisele teenistusele lisateenistuseks või ka kitsaste olude kohaseks äraelamiseks.

Seda näitavad meile samuti keskmised elanike arvud maja kohta. Arvestades keskmist leibkonna suurust 2,5 in., näeme et ülelinnaliselt kahe leibkonna kasustamisel võib olla vaid 27% maju. Domineerivad on aga 3—8 leibkonnaga majad. Seetõttu ka keskmine elanike arv elamu kohta vastab läbistikku 5 leibkonnale.

Raioonide erinevus pole suur ka maja kohta elanike keskmiselt arvult, jälle välja arvatud Karlova-alune, Ropka-Piiskopi ja Tamme raioonid.

TARTU KORTERISTIK.

Eeltoodud välisorientatsiooni andmeil saadud Tartu korteriolude pilt oli vaid sissejuhatiseks; lõplikule selgusele jõuame alles elamute siseolude valgustamise teel.

Tubade arvult esineb Tartu korteristik järgmisena.

Tartu korterite koostis.

7.

	Sellest				Sellest % %			
	Kokku	Köögita	Eraldi köögiga	Ühis-köögiga	Kokku %%	Köögita	Eraldi köögiga	Ühis-köögiga
Kööktuba	6.836	6.836	—	—	41,4	100,0	—	—
1-toaline	1.732	942	731	59	10,5	54,4	42,2	3,4
2- „	4.311	2.660	1.642	9	26,1	61,7	38,1	0,7
3- „	1.506	263	1.242	1	9,1	17,5	82,4	0,1
4- „	957	95	861	1	5,8	9,9	90,0	0,1
5- „	529	10	519	—	3,2	1,9	98,1	—
6- „	328	4	324	—	2,0	1,2	98,8	—
7- „	161	—	161	—	0,9	—	100,0	—
8- ja enam-toaline	166	3	163	—	1,0	1,8	98,2	—
Üldse	16.526	10.813	5.643	70	100,0	65,4	34,2	0,4

Tartu I, lk. 266