LEIBKONNA-KORTERID.

1927. a. korteriuuringu andmete kokkuvõtete alusel koostatud tabelist 14 näeme, et ülelinnaliselt (ilma mõisateta ja talunditeta) leibkonnakorterid ja nende elanikud jagunesid tubade arvult järgmiselt: 1-toalisi 61,1% (elan. 54,1%), 2-toalisi 24,5% (elan. 27,1%), 3-toalisi 7,0% (elan. 8,5%), 4-toalisi 3,6% (elan. 4,7%), 5-toalisi 1,8% (elan. 3,0%) ja 6- ja enam-toalisi 2,0% (elan. 2,6%).

Nimetatud kokkuvõtted pole kööki eluruumide või tubabe hulka arvanud. Seda aga tuleb siiski teha, sest tegelikult esineb köökki tihti ühes teiste tubadega magamisruumina ja seega toana.

Tartus korteriuuringu andmeil kasustati kööki magamisruumiks 425 juhtumil ehk 7,5% määral. Kui mitmel korral kööki kasustati näit. „söögitoana" või muiks elutoiminguiks, pääle toiduvalmistamise, selle kohta puuduvad andmed — välja arvatud pesupesemine (v. allpool).

Erilist huvi aga väärivad Tartu korteristiku koostise iseloomustajaina raioonide andmed (Tabel 9).

Kuigi selle tabeli järgi ei saa puhtal kujul eristada väike-, kesk- ja suurkortereid, võime raioonide võrdluseks siiski lugeda 1 liiki kuuluvaiks korterid kuni 3 toani, 2-se — 4- ja 5-toalised, 3-sse — 6- ja enamtoalised. Ebatäpsusena seejuures esineb ülelinnaliselt vaid 36 väikekorteri — 4 tuba köögita — sattumine keskkorterite liiki ja 1 keskkorteri — 6 tuba köögita — sattumine suurkorterite liiki.

Suurkorterite arvult esimesel kohal seisavad Toomi ja Südalinna raioon. Neile seltsib, kuigi madalama arvuga, Raudtee-äärne raioon; mujal on suurkorterite arv juba üsna madal — 1% ümber; kõige väiksema arvuga esinevad linnaäärsed Pärna, Karlova-alune, Ropka-Piiskopi ja Veeriku raioon. Suurkorteritega enam-vähem ühelaadselt esinevad ka keskkorterid; ent silmapaistvana erandina esineb siin esimesel kohal vastselt ehistatud Tamme raioon; edasi järgnevad Südalinna, Toomi ja Raudtee-äärne raioon; mujal raioones on keskkortereid alla keskmist; kõige vähem leidub sääraseid Pärna, Karlova-aluses, Ropka-Piiskopi ja Veeriku raioonis. Järelikult viimased esinevad peaaegu puhtalt väikekorterite raioonidena.

Kööktubade arvult seisavad esimesel kohal pääle erakorraliselt suure arvuga Pärna raiooni veel üle 50% määraga Karlova-alune, Peetri ja Aleksandri raioon. Köögita ühetoaliste korterite esinemine aga evib omapärase ilme — neid leidub allüürnike pidamise tõttu eeskätt üheskoos suur- ja keskkorteritega raioones, — nagu Toomi, Südalinna, Raudtee-äärne.

Väärib tähelepanu, et hiljuti ehistatud raioones, nagu Tamme ja Ropka-Piiskopi, kööktubade % on võrdlemisi väike, millest võiks järeldada, et meil nende näol Tartus tegemist on mineviku pärandiga. Kuid uutes raioonides nende leidumine siiski 20% ületaval määral näitab, kui püsivad on meil viletsate korterite ehitamise traditsioonid.

Elanike jagunemine korteri suuruse järgi annab, võrreldes korteritega, veidi paremad suhtearvud, sest suuremad korterid sisaldavad

Tartu I, lk. 269