Teiseks võiks kõne alla tulla nähtus, millele on tähelepanu juhitud L.-Euroopas (Lindemann): uute majade ehitamisel keskmine tubade arv kortereis suureneb, kuid ühes sellega suureneb ka allüürnike arv. Sellest võiks järeldada majaomanike püüet: suuremate korterite ehitamisega soetada tubade üüritajaid vahemehi ja seega päästa end pisikorterite üürnikest. Ent kus olud lubavad, sääl tekivad ka teadlikud tubadega hangeldajad. Tartu tähelepanuväärseimaks allüürnike kontingendiks on kesk- ja ülikooli õpilased.

Tartu korteriuuringu algandmete kokkuvõtmisel on loetud I järgu allüürnike pidajaiks kõiki ehituskorteri pidajaid, kes edasi üüritanud iseseisvaile leibkonnile toa või toanurga, ühes arvatud ka juhtumid, kui kostilisel (st. leibkonda kuuluval isikul) on omaette tuba. II järgu allüürnike pidajaina esinevad omakord esimeste allüürnikud. Üldiselt on eristatud edasiüüritatud tubade arv, kuid pole eristatud üksikute korteripidajate allüürnike arvu, ega antud ka üldist allüürnike leibkondade ja isikute arvu; samuti pole tehtud mingisuguseid eristusi allüürnike liikides. Seepärast saame siin valgustada Tartu allüürnike pidamist vaid kõige üldisemais arvudes.

16.526 ehituskorteris leidus I järgu allüürnikke 3.513 ehk 21,3% juhtumil. Kui võrdleme neis kortereis ulualust leidnud leibkondade

A l l ü ü r n i k e p i d a m i n e.

16.	T u b a d e a r v k o r t e r i s								
	1	2	3	4	5	6	7	8 ja üle	Kokku
Kortereist edasi üüritatud:									
Ainult magamisase (nurk)	97,7	42,6	18,4	10,9	6,7	2,9	5,0	2,1	47,1
Eestuba	—	0,1	—	—	—	—	—	—	0,03
1 tuba	2,3	48,4	51,1	40,2	28,2	22,9	22,5	16,3	28,6
2 „	—	2,4	20,1	31,4	34,1	22,3	20,0	18,4	11,4
3 „	—	—	0,8	9,6	18,8	23,4	21,3	20,4	4,8
3 „ + eestuba . .	—	—	—	—	—	—	—	1,0	0,03
4 „	—	—	—	0,6	6,7	12,6	8,8	14,3	1,8
5 „	—	—	—	—	—	3,4	15,0	12,3	0,9
6 „ ja enam . . .	—	—	—	—	—	1,1	5,0	11,2	0,5
1 tuba ja toanurk . .	—	6,5	6,1	3,8	1,6	3,4	1,2	1,0	3,2
2 „ „ „ . .	—	—	3,1	2,0	2,3	3,4	—	2,0	1,1
3 „ „ „ . .	—	—	—	1,3	0,8	2,9	—	—	0,3
4 „ „ „ . .	—	—	—	—	0,8	1,1	—	1,0	0,1
5 „ „ „ . .	—	—	—	—	—	0,6	—	—	0,03
6 „ „ „ . .	—	—	—	—	—	—	1,2	—	0,03
Märkimata	—	—	0,4	0,2	—	—	—	—	0,1
K o k k u .	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Tartu I, lk. 275