ja elanike keskmist arvu korteri kohta, samuti keskmist br.-põrandapinda 1 elan. kohta samade andmetega ilma allüürniketa kortereist, siis näeme järgmist: esimestes leidub leibkondi enam kui kahekordsel arvul — 2,3 : 1,0 — (allüürniketa kortereis leidub korterite arvust natuke rohkem — 78 võrra — leibkondi selle tõttu, et osa kortereid on üüritud ühiselt), elanikke korteri kohta on ka rohkem — 4,4 : 3. Kuid väärib tähelepanu, et ka korterite põrandapinda 1 elaniku kohta leidub neis rohkem kui allüürniketa kortereis — 11,3 m^2 : 10,2 m^2, mis näitab, et allüürnikke peavad eeskätt suuremate korterite pidajad.

Seda näitab ka allüürnikega korterite %: 1-toalisis kortereis, s. o. eeskätt kööktubades, 13,4%, 2-toal. 17,1%, 3—4-toal. 27,0%, 5—6-toal. 43,8%, 7- ja enam-toalisis koguni 53,9%. (Köök on arvatud toaks).

Eelseisvad ehituskorterite andmed näitavad, et 47,1%, s. o. 1655 juhtumil on üüritatud ainult t o a n u r k: ent see ei tähenda toanurga elanike arvu, sest pole eristatud juhtumeid, kus ühes korteris on enam kui üks nurgaüürnik; ka leidub toanurga-üürnikke üüritatud tubade kõrval — 4,9% juhtumil; samuti II järgu allüürnikke 104 juhtumil. Tähendab, toanurga elanikke leidub enam kui 50% allüürnikega ehituskortereis ehk 11,1% ehit. k. üldarvust; ühes II järgu nurga-allüürnikega koguni 11,7%, — kui osa neist ei leiaks aset juba allüürnikega kortereis.

Tartu allüürnike üldarv oli 2.295 inimest, s. o. 4,2% Tartu elan. üldarvust, 1.949 leibkonnana. Nende leibkondade korteriolude iseloomustamiseks mainime, et neist 147 174 inimesega asetses tööndusliikuks või äriliseks otstarbeks kasustatavais kortereis, neist 144 juhtumil 1-toalisis.

Suur on ka ühetoalise korteriga allüürnike arv ja nimetamisväärt veel 2- ja 3-toalise korteriga; teiste osa on juba väike. Välja arvatud nurgaelanikud on allüürnike leibkonnakorterite keskmine suurus 1,6 tuba, seega hästi väiksem ülelinnalisest (2,0). Allüürnike poolt üüritatud leibkonnakorterite, s. o. II järgu allüürnike pidajate arv pole mitte väga suur — 127 juhtumit 2.376 allüürniku leibkonnakorterist, s. o. 5,4%. Seda arvu I järgu allüürnike pidajate arvuga liites, saame üldse 3.640 allüürnike pidajat korteripidajat ehk 19,2% korteripidajate (leibk.-korterite) üldarvust.

Mainitud 127 juhtumit on: nurgaüürnike pidajaid 104, 1 toa üüritajaid 19 ja 2 toa üüritajaid 3.

LEIBKONDADE KOOSSEIS JA ÜHISKONDLIK KIHITUS.

Täielikuma pildi Tartu korterioludest saame, kui silmas peame ka elanikkonna koosseisu erinevusi ja vastavalt sellele katsume jälgida erinevusi korterioludes.

Võimalused ses suunas on võrdlemisi piiratud. Korterite algandmete läbitöötamisel on välditud demograafilisi vaatekohti, mispärast võimatu on eristada leibkondade koosseisu näit. kas või soo, vanuse ja perek. seisu järgi.

Tartu I, lk. 276