Korterite kasustamise aluseid pidajate ühiskondlike kihtide järgi valgustab eespool-seisev tabel nr. 24.

Majaomanikest korteripidajate hulgas väärib tähelepanu võrdlemisi suur arv käsitöölisi ja töölisi, kokku 489 ehk 26,8%. Majaomanike-käsitöölisi ja -töölisi leidsime eespool kokku 608. Seega langeb 1 tööliste rühma kuuluva majaomanik-korteripidaja pääle 1,24 maja. Vastavad arvud on majaomanike rühmas 2,03 ja kaupm. ning töösturite rühmas 2,18.

Korteriomanike vähearvulises rühmas, mis on uue aja nähe, on esikohal kaupm. ja töösturid ning vabakutselised. Teenistuskorterite rühmas seevastu on esikohal jälle töölised ja teenijad (majahoidjad). Üürnike rühmas domineerivad üldarvult töölised; alüürnike rühmas aga õpilased ja üliõpilased. Tasuta korteripidajate rühma kohta saame natuke selgust vaid siin: osalt võib neile korter olla palgalisana — töölisel ja ametnikel, osalt on see seotud müügilepingu alusel eluks ajaks tasuta korteri kindlustamise teel, osalt võib see esineda toetisena (töövõimetuil ja õpilasil), osalt aga jääb siiski selgusetuks.

VÕRDLUSI TEISTE LINNADEGA.

Lõpuks toome mõningad võrdlusandmed teistest linnadest, mis võimaldavad täpsemalt hinnata Tartu korteriolusid. Eriti tähtsad on ses suhtes andmed Tallinna korterioludest.

Elanike jaotus korteri suuruse järgi %%.

25.

	Korteri-uuringu aasta	Eluruumide arv korteris[1])				
		1	2	3	4	5 ja enam
Tallinna	1926	51,5	14,7	10,2	8,5	15,1
Tartu	1927	35,9	20,7	12,6	10,0	20,8
Breslau	1925	12,4	33,5	21,2	13,2	19,7
Ludvigshafen	„	1,3	16,3	36,0	27,9	18,5
Gera	„	1,5	14,1	39,5	23,2	21,7
Helsingi	1919	31,1	29,9	12,1	8,8	18,1
Tampere	„	21,0	47,0	14,3	8,9	8,8
Kopenhagen	1924	4,8	40,5	24,9	16,3	13,5
Frederiksberg	„	1,9	20,2	26,1	23,6	28,2
Lodz	1918—1920	56,7	22,7	12,0	5,0	3,6

Võrreldes toodud Saksa ja Taani linnadega esineb Tartu väga suurel arvul 1-toalisis kortereis elavate inimestega. Kuid Soome linnad, eriti Helsingi, juba lähenevad ses suhtes Tartule, kuna Tallinna ja korteriolude poolest kurikuulus tööndusslinn Lodz esinevad palju suuremate arvudega. Teiselt poolt aga väärib tähelepanu ka Tartu kõrge % 5- ja enam-toalisis kortereis elavaid inimesi: — see on tingitud mitte niivõrd seda liiki korterite arvust kui neis elavaist allüürnikest. Soome andmete suhtes peab aga silmas pidama nende päritolu aega, kuna teada on, et hiljem erakorraliselt intensiivse ehitustegevuse tõttu sääl korteriolud on tunduvalt paranenud.

[1]) Köök ühes arvatud.

Tartu I, lk. 288