

haus), kus korterite jaotus oli vertikaalne, ja reas-elamu. Üksikelamud seisid tihti päris ligistikku — 30—50 cm üksteisest — ning neid kaeti gruppide viisi — kuni 16 maja — ühise katusega.

Tartus ei ole tüübid nii kavakindlalt välja kujunenud, iseäranis puudulikult on esildatud eelnimetatud kaksikelamu. Arvult on olemas üksikelamuid 1073 (24,9%), kahekorterilisi elamuid, mis harilikult kas lahutatud ühise koridoriga või jälle leiduvad kumbki eri korral, on 776 (18,0%), suurema korterite-arvuga aga 2462 (57,1%).

Üksikelamute väike arv on seletatav asjaoluga, et Tartus see tüüp kui üürimaja puudub peagu täiesti. Tartu majaomanikud enamuses püüavad oma elamu tulukust tõsta kas või üksikute üüritatavate tubade juurdeehitusega. Kaksikelamu tüüp on meile võõras, kuna meie majaomanikud kui individualistid küll võõraste isikute olemasoluga peavad leppima, mingil tingimusel aga ei tahaks jagada üürnikuga oma aiaaard; tähendatud tüüp aga eeldab krundi poolitamist.

### Elamud korterite arvu järgi.

| 33.<br>Raioonid      | 1    | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9  | 10 | 11-15 | 16-20 | 21-30 | 31-40 | 41-50 | Üle 50 | K o k k u | Üksikelamuid | Kahekorteril.<br>elamuid | Enamkorteril.<br>elamuid |
|----------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-----------|--------------|--------------------------|--------------------------|
|                      |      |     |     |     |     |     |     |     |    |    |       |       |       |       |       |        |           |              | %                        | %                        |
| Meltsiveski .        | 32   | 26  | 20  | 13  | 15  | 14  | 8   | 7   | 5  | 3  | 6     | 1     | —     | —     | —     | —      | 150       | 21,3         | 17,4                     | 61,3                     |
| Peetri . . .         | 45   | 39  | 24  | 26  | 23  | 22  | 10  | 10  | 2  | 4  | 12    | 1     | —     | —     | —     | —      | 218       | 20,6         | 17,9                     | 61,5                     |
| Mäe . . . .          | 46   | 37  | 32  | 29  | 20  | 32  | 11  | 6   | 4  | 2  | 4     | 1     | —     | —     | —     | —      | 224       | 30,4         | 16,3                     | 63,3                     |
| Narva . . .          | 77   | 92  | 72  | 66  | 38  | 44  | 29  | 20  | 12 | 14 | 11    | 2     | 1     | —     | —     | —      | 478       | 16,1         | 19,3                     | 64,6                     |
| Pärna . . .          | 28   | 31  | 26  | 43  | 20  | 14  | 18  | 24  | 12 | 4  | 7     | 2     | —     | —     | —     | —      | 229       | 12,2         | 13,5                     | 74,3                     |
| Herne . . .          | 41   | 40  | 17  | 31  | 24  | 36  | 21  | 19  | 15 | 8  | 10    | —     | —     | —     | —     | —      | 262       | 15,6         | 15,4                     | 69,0                     |
| Südalinna .          | 79   | 58  | 59  | 43  | 34  | 17  | 11  | 9   | 3  | 6  | 5     | 1     | —     | —     | —     | —      | 325       | 24,3         | 17,8                     | 57,9                     |
| Aleksandri .         | 61   | 59  | 45  | 53  | 36  | 28  | 31  | 11  | 8  | 3  | 21    | 3     | —     | —     | —     | —      | 359       | 17,0         | 16,4                     | 66,6                     |
| Karlova-alune        | 88   | 30  | 18  | 12  | 6   | 2   | —   | 1   | —  | —  | —     | 1     | 1     | —     | —     | —      | 159       | 55,3         | 18,9                     | 73,2                     |
| Karlova . .          | 167  | 108 | 54  | 72  | 41  | 50  | 67  | 60  | 15 | 20 | 37    | 11    | 3     | —     | —     | —      | 705       | 23,7         | 15,3                     | 61,0                     |
| Toomi . . .          | 136  | 137 | 87  | 70  | 44  | 26  | 17  | 11  | 7  | 5  | 9     | 4     | 1     | —     | —     | —      | 554       | 24,2         | 24,3                     | 51,5                     |
| Raudteeäärne         | 69   | 67  | 31  | 50  | 28  | 19  | 18  | 10  | 6  | 3  | 18    | 2     | 1     | —     | 1     | 1      | 324       | 21,3         | 20,7                     | 58,0                     |
| Ropka . . .          | 68   | 8   | 2   | 1   | —   | —   | —   | —   | —  | —  | —     | —     | —     | —     | —     | —      | 79        | 86,0         | 10,1                     | 3,9                      |
| Tamme . . .          | 119  | 32  | 8   | 8   | —   | 2   | —   | 1   | —  | —  | —     | —     | 1     | —     | —     | —      | 171       | 69,7         | 18,7                     | 11,6                     |
| Veeriku . .          | 17   | 12  | 6   | 10  | 6   | 7   | 7   | 1   | 1  | 1  | 4     | —     | —     | —     | —     | —      | 72        | 23,6         | 16,7                     | 59,7                     |
| K o g u l i n n      | 1073 | 776 | 501 | 527 | 335 | 313 | 248 | 190 | 90 | 73 | 144   | 29    | 8     | —     | 1     | 1      | 4309      | 24,9         | 18,0                     | 57,1                     |
| Mõisad ja talundid . | 26   | 6   | 4   | 3   | 2   | —   | 1   | 3   | 1  | 3  | 2     | 1     | 1     | 7     | —     | —      | 60        | 43,3         | 10,0                     | 46,7                     |

Mäe raionis oli käesoleva materjali kogumise ajal 2 elamut ehitamisel.

Nagu näeme, on protsentuaalselt kõige rohkem üksikelamuid Ropka-Piiskopi raionis, kõige vähem — Pärmi vabriku ümbruses. Kahekorteriliste elamute kõikumuse amplituud on väiksem: alammäärast 10,1% Ropka raionis ülemmäärani 24,3% Toomi raionis. Suu-