haus), kus korterite jaotus oli vertikaalne, ja reas-elamu. Üksikelamud seisid tihti päris ligistikku — 30—50 cm üksteisest — ning neid kaeti gruppide viisi — kuni 16 maja — ühise katusega.

Tartus ei ole tüübid nii kavakindlalt välja kujunenud, iseäranis puudulikult on esildatud eelnimetatud kaksikelamu. Arvult on olemas üksikelamuid 1073 (24,9%), kahekorterilisi elamuid, mis harilikult kas lahutatud ühise koridoriga või jälle leiduvad kumbki eri korral, on 776 (18,0%), suurema korterite-arvuga aga 2462 (57,1%).

Üksikelamute väike arv on seletatav asjaoluga, et Tartus see tüüp kui üürimaja puudub peagu täiesti. Tartu majaomanikud enamuses püüavad oma elamu tulukust tõsta kas või üksikute üüritatavate tubade juurdeehitusega. Kaksikelamu tüüp on meile võõras, kuna meie majaomanikud kui individualistid küll võõraste isikute olemasoluga peavad leppima, mingil tingimusel aga ei tahaks jagada üürnikuga oma aiamaad; tähendatud tüüp aga eeldab krundi poolitamist.

Elamud korterite arvu järgi.

33.

Raioonid	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11–15	16–20	21–30	31–40	41–50	Üle 50	K o k k u	Üksikelamuid	Kahekorteril. elamuid	Enamkorteril. elamuid
																		%	%	
Meltsiveski .	32	26	20	13	15	14	8	7	5	3	6	1	—	—	—	—	150	*21,3*	*17,4*	*61,3*
Peetri . . .	45	39	24	26	23	22	10	10	2	4	12	1	—	—	—	—	218	*20,6*	*17,9*	*61,5*
Mäe	46	37	32	29	20	32	11	6	4	2	4	1	—	—	—	—	224	*20,4*	*16,3*	*63,3*
Narva . . .	77	92	72	66	38	44	29	20	12	14	11	2	1	—	—	—	478	*16,1*	*19,3*	*64,6*
Pärna . . .	28	31	26	43	20	14	18	24	12	4	7	2	—	—	—	—	229	*12,2*	*13,5*	*74,3*
Herne . . .	41	40	17	31	24	36	21	19	15	8	10	—	—	—	—	—	262	*15,6*	*15,4*	*69,0*
Südalinna .	79	58	59	43	34	17	11	9	3	6	5	1	—	—	—	—	325	*24,3*	*17,8*	*57,9*
Aleksandri .	61	59	45	53	36	28	31	11	8	3	21	3	—	—	—	—	359	*17,0*	*16,4*	*66,6*
Karlova-alune	88	30	18	12	6	2	—	1	—	—	—	1	1	—	—	—	159	*55,3*	*18,9*	*73,2*
Karlova . .	167	108	54	72	41	50	67	60	15	20	37	11	3	—	—	—	705	*23,7*	*15,3*	*61,0*
Toomi . . .	136	137	87	70	44	26	17	11	7	5	9	4	1	—	—	—	554	*24,2*	*24,3*	*51,5*
Raudteeäärne	69	67	31	50	28	19	18	10	6	3	18	2	1	—	1	1	324	*21,3*	*20,7*	*58,0*
Ropka . . .	68	8	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	79	*86,0*	*10,1*	*3,9*
Tamme . .	119	32	8	8	—	2	—	1	—	—	—	—	1	—	—	—	171	*69,7*	*18,7*	*11,6*
Veeriku . .	17	12	6	10	6	7	7	1	1	1	4	—	—	—	—	—	72	*23,6*	*16,7*	*59,7*
K o g u l i n n	1073	776	501	527	335	313	248	190	90	73	144	29	8	—	1	1	4309	*24,9*	*18,0*	*57,1*
Mõisad ja talundid .	26	6	4	3	2	—	1	3	1	3	2	1	1	7	—	—	60	*43,3*	*10,0*	*46,7*

Mäe raioonis oli käesoleva materjali kogumise ajal 2 elamut ehitamisel.

Nagu näeme, on protsentuaalselt kõige rohkem üksikelamuid Ropka-Piiskopi raioonis, kõige vähem — Pärmi vabriku ümbruses. Kahekorteriliste elamute kõikumuse amplituud on väiksem: alammäärast 10,1% Ropka raioonis ülemmäärani 24,3% Toomi raioonis. Suu-

Tartu I, lk. 309