sügisel Emajõe kõrgvee ajal üle ning seisab lühemat või kauemat aega vee all. Sellest asjaolust sõltub suurel määral heinasaak. Seepärast otsustati lubada linnavalitsusel selle maa eest rent määrata igal aastal vastavalt heinakasvule ja turuhinnale, nagu see sünnib üle jõe asetsevatel linna põlistel heinamaadel ja nn. Tähtvere postijaama heinamaal, mis planeeritud rahvapargiks ja mis senini heinamaana kasustamiseks välja antud.

Peale nimetatud maade planeeriti osa Ropka ja Raadi mõisa maid ja anti välja aianduskruntidena viljapuuaedade asutamiseks. Algul võeti nende maade eest renti 2 senti ruutsüllalt, kuid alates 1. maist 1931 määrati rendihind kindlaks 0,4 s. ruutmeetrilt. Tähtvere, Ropka, Piiskopi ja Raadi mõisa maad, mis senini ehitus-, tööstus- või aianduskruntidena välja andmata, antakse lühiajalisele rendile ühe aasta viisi võimalikult poole vakamaa suuruste tükkidena põld-, aed- või juurvilja kasvatamiseks, rendiga 0,5 senti iga ruutmeetri eest aastas. Aianduskruntide rent on veidi madalam seetõttu, et need jäävad alatiseks kasustamiseks, mispärast nende administratsiooni-kulud on vähemad kui teistel, aastaviisi väljaantavatel väikestel tükkidel.

1929. a. planeeritud Ropka aianduslinnaosa aianduskruntide välismõõtmised lõpetati 1932. a. Sinna on planeeritud 99 aianduskrunti — suuruselt 0,532 kuni 3,840 ha. Keskmine kruntide suurus on 1,5 ha. Iga aianduskrunt on jaotatud omakorda 3—8-ks tuleviku-ehituskrundiks. Aianduskrundid antakse rendile: ehitusmaa-ala, milleks 1—2 ehituskrunti, 99 a. peale, muu osa 50 a. peale. Kogu linnaosa suurus on:

linna administr.-piires 33,9605 ha, sellest kruntide all 31,1523 ha,
väljaspool linna adm.-piire 119,1205 ha, sellest krunt. all 112,4536 ha
kokku 153,081 ha.

Üldpinnast kasustatakse 143,6059 ha aianduskruntidena, kuna 9,4751 ha on uulitsate all. Uulitsate pikkus on 6,72 km. Väljaspool linna administratiivpiire oleva osa on linn Põllutööministeeriumilt rendile saanud kuni aastani 2029. Hoonestatud krunte on 40 ümber. Nimetatud linnaosa üksikute kruntide arvestustöö ja linna üldplaanile kandmine teostati 1933. aasta jooksul.

Tartu linna omanduseks on kinnistatud järgmised maa-alad:

| | Ropka linnaosas | Tamme linnaosas |
|---|---|---|
| üldtarvituseks | 30,3235 ha | 39,7861 ha |
| ehitusmaa-alaks | 47,7419 „ | 111,0276 „ |
| tööstusmaa-alaks | 57,0124 „ | — |
| vett | 3,6385 „ | — |
| kokku | 138,7163 ha | 150,8137 ha |

Linnade ja alevite maaga varustamise sead. 6. § alusel volikogu otsustas 20. juunil 1932 esineda Kohtu- ja Siseministeeriumi ees palvega — eraldada Tartu-Valga kinnistusjaoskonnas 31. okt. 1931. a. ja 27. jaan. 1932. a. välja antud kinnistusaktide järgi linnaomavalitsuse omanduseks kinnistatud eespool näidatud üldtarvitamiseks määratud maa-alad ja



Tartu II, lk. 128