Linnavolikogu võttis 20. juunil 1932 vastu järgmised Tartu

TAMME, ROPKA JA TÄHTVERE LINNAOSA EHITISTE ERIMÄÄRUSED.

1. Üldosa.

§ 1. Tartu Tamme, Ropka ja Tähtvere linnaosade piirkonnas lubatakse ehitada igasuguseid hooneid ja tarasid ainult linnavalitsuse poolt kinnitatud kavandi järgi. Välisarhitektuurilt peavad ehitised ühel krundil kandma ühtlast ilmet ja olema kokkukõlas ümbrusega. Erijuhtudel, kui see linnaehituseliselt tähtis, võib linnavalitsus üles seada erinõudeid arhitektuuri, hoonete suuruse ja arvu kohta.

Märkus: Ühes krundi peahoone-kavandiga tuleb esitada linnavalitsusele kinnitamiseks ka tara ja eesaia plaan.

§ 2. Lahtise ehitusviisi järgi võib ehitada ühe- ja kahekordseid hooneid puust või tulekindlast materjalist. Kolmekordsete hoonete ehitamine on lubatud planeerimiskava või erimääruste järgi selleks eriti määratud kohtadel.

§ 3. Lahtise ehitusviisi järgi ehitatud hooned peavad olema naaberkruntide piiridest vähemalt 4,25 meetri kaugusel ja mitte pikemad kui $^2/_3$ krundi laiusest. Kahekordse hoone kitsama külje laius ei tohi olla vähem hoone kõrgusest, arvestatud maapinnast räästani.

§ 4. Eluruumide ehitamine keldrikordades on keelatud. Keldrikordasid võib tarvitada ainult küttematerjali, toitainete jne. hoiukohtadeks ja piima- ning lihakaupluste asutamiseks.

§ 5. Korterite ehitamine põhipinnaga alla 45 ruutmeetri on keelatud. Pinna arvutamisel ei arvestata elamu külge ehitatud rõdusid, esikuid ega kõrvalhooneid, nagu puukuur, pesuköök jne.

Märkus: Iga elamu jaoks on lubatud ehitada üks väike korter põrandapinnaga mitte alla 25 ruutmeetri.

§ 6. Iga elamu jaoks võib ehitada ainult ühe kõrvalhoone. Pesukojad, saunad ja autogaraažid peavad olema tulekindlast materjalist. Kõrvalhoone võib ehitada ainult ühel ajal elamuga või pärast elamu valmisehitamist.

§ 7. Elamust lahusehitatud kõrvalhoone peab olema ehitusviisi poolest kokkukõlas elamu ehitusviisiga ja ta võib olla ainult ühekordne ning ta põhipind ei tohi olla üle $^2/_3$ elamu pinnast. Väljakäigukohtade ehitamine kütmata kõrvalhoonetesse on keelatud.

§ 8. Plekiga kaetavate katuste langus ei tohi olla üle 20^0, kiviga kaetavail mitte alla 45^0.

§ 9. Uulitsa ja ehitusjoone vaheline maa peab olema eraldatud uulitsast 1—1,25 meetri kõrguse tara või elavaiaga. Seda maad (eesaeda) võib tarvitada ainult iluaiaks. Kinniste ja oksatraadist tarade ehitamine uulitsa ja ehitusjoone vahelisele maa-alale on keelatud.

Tartu II, lk. 132