ERAEHITISTE JÄRELEVALVE.

Linnavalitsuse tegevus eraehitiste järelevalve alal seisab ehituseprojektide kinnitamises, valves ehitustööde käigu üle ja uute elamute tarvitusele võtmiseks loa andmises.

Linnavalitsusele esitatud ehitusprojektid vaadatakse läbi asetusplaanide, ehitiste asendite, uulitsa ja ehituspiirkonna kaugusvahede, ehituspiirkondade ning erirajoonide suhtes, arhitektuuri ja otstarbekohasuse nõuete seisukohalt, samuti ehitusmääruste ja üldkontrolli mõttes.

Projektid vaadatakse läbi eriteadlaste- ja ehituskomisjonis, mille koosolekud korraldatakse tarviduse järgi. 1931. a. peeti 29 koosolekut ja nendel arutati 518 üksikküsimust. 1932. a. arutati 25 koosolekul 709 küsimust. 1931. a. anti 265 ja 1932. aastal 407 ehitusluba. Kõikide eraehitustööde teostamisel esitatakse linnavalitsusele teadaanded: 1) ehitustööde alguse, 2) alusmüüride valmimise, 3) hoone katuse alla viimise ja 4) ehitustööde lõpetamise puhul. Ehitusekäigu kontrolli teostavad kohapeal linnamõõtja ja linna järelevalvearhitekt; hoonete ehitustööde vastuvõtmine elamiskõlvulisuse suhtes allub järelevalvearhitektile ja linna tervishoiuarstile.

Hoonete remontide tegemiseks peab kehtiva seaduse järgi olema samuti linnavalitsuse luba. Niisuguseid lubasid on antud: 1931. a. — 60, ja 1932. a. — 41. Suur-, kesk- ja väiketööstuse seaduse (RT 1920. a. nr. 28) §§ 7, 8, 9, 24 ning t. järgi kuulub linnavalitsuse võimkonda selleks eriti moodustatud tööstuskomisjoni kaudu:

1) tööstusettevõtete plaanide kinnitamine ehituse suhtes;

2) arvamuste avaldamine suur- ja kesktööstuse ettevõtete avamisel;

3) väiketööstuse ettevõtete registreerimine.

Tähendatud küsimuste läbivaatamiseks peeti 1931. a. tööstuskomisjoni koosolekuid 6 korda, kus arutati 62 üksikasja, 1932. a. vaadati 11 koosolekul läbi 92 palvet. 1931. a. registreeriti 26 ja 1932. a. 41 väiketööstusettevõtet.

RT 1928. a. nr. 46 avaldatud siltide, vaate- ja telefonikastide ja ärivaateakende eesriiete (aknavarjude) kohta käiva sundmääruse põhjal annab load tähendatud esemete ülespanemiseks linnavalitsus, kes peab valvama, et need oleksid kokkukõlastatud hoone või tara (aia) fassaadiga ning et nad kuju, värvuse ega asetuse poolest ei rikuks uulitsapildi või hoone ilmet ega kataks või lõikaks hoone arhitektuurosi. 1931. a. anti 60, 1932. a. 90 sildiluba.

Tartu II, lk. 148