

LINNA VARANDUSED JA VÕLAD.

Nagu teada, olid Vene ajast üle tulnud linna kinnisvarad arvestatud siiani vene rubla alusel. 1932./33. aastal jõuti osa kinnisvaradest (linna majad) ära hinnata. Ümberhindamise tõttu on kinnisvarade väärtuse kogusumma eelmise aastaga võrreldes suurenenud umbes 2 korda. Hindamata on veel linna mõisad, talud, metsad, platsid ja maatükid. Kui võtta kokku kinnisvarade väärtus viimase hindamise järgi, vallasvarade ja ettevõtete ning linna poolelivalminud ehitiste ja materjalide väärtus, siis selgub, et linnal oli 1. apr. 1934 asivarandusi kokku 8.144.339 krooni väärtuses. See arv ei anna veel pilti linna jõukuse kohta, sest tuleb arvestada ka linna võlad, et leida linna varade netto-väärtus.

Linna varandused kroonides.

73.

Biens de la Ville en couronnes.

	1. IV 1932	1. IV 1933	1. IV 1934.
Linna varandused:			
<i>Biens de la Ville:</i>			
Kinnisvarad	1.465.697	2.991.457	3.604.259
<i>Immeubles</i>			
Vallasvarad	566.052	558.877	610.102
<i>Mobiliers</i>			
Ettevõtete varandused	3.216.120	3.421.024	3.886.508
<i>Biens des entreprises</i>			
Poolikud ehitustööd	88.396	18.824	—
<i>Constructions inachevées</i>			
Materjalid ja tagavarad	61.010	42.469	43.470
<i>Matériel et réserves</i>			
Linnakassa:			
<i>Caisse de la Ville:</i>			
Kassa	5.461	10.515	18.872
<i>Caisse</i>			
Jooksvad arved rahaasutistes	13.835	67.373	78.390
<i>Compte-courants dans instit. financ.</i>			
Kapitalide väärtpaberid	9.760	9.760	8.550
<i>Titres-capitaux</i>			
Linna võlgnikud	93.324	158.946	62.827
<i>Débiteurs de la Ville</i>			

Võlad pole tehtud mitte jooksvate kulude katteks, vaid linna tegevuses hädavajalike varade, ettevõtete ja kapitalide soetamiseks. Iseseisvusaegne linnavalitsus algas oma tööd raskes olukorras ja väga piiratud vahenditega. Kui peale Vabadussõda algas kogu riigi- ja omavalitsuselu korraldamisel tõusuaeg, nõudsid hariduse, hoolekande ja sotsiaalpoliitika ülesanded uusi väljaminekuid kinnisvarade ja sisseseadete muretsemiseks. Samal ajal pidi linnavalitsus nii kogukondlikele ettevõtetele seatavate nõudmiste sunnil kui ka tuleviku-ülesannete täitmisel vajalike tulude kindlustamiseks asutama ja täiendama oma ettevõtteid ning muretsema neile tegevuskapitale. Linna piiride laiendamine paisutas samuti heakorra-ülesandeid.

Normaalolundeiski ei saada suuremate ehituste teostamisel läbi ainult kogutud fondidega, vaid ollakse sunnitud tegema laenusid. See-