Turuhoone lihahall on 47,10 m pikk ja 32,10 m lai, seega võtab oma alla 1 511,90 m²; juurdeehitis (kalahall), mille suurus 27,10×12,55 m, — vastavalt 340,10 m². Seega kokku on turuhoone põhipind 1 852 m². Lihahalli keskmise vaba osa kõrgus on 9,90 m, valgustusavade kohal 14,10 m ja äärtel asetsevate kauplusruumide kohal 3,40 m; kalaosakonna ruumid on vastavalt 4,70 m ja keldriruumid 2,60 m kõrged.

Lihahallis on 74 kauplusruumi, neist 54 kohta liha ja lihasaadustega ja 20 kohta piima ja piimasaadustega, konservide ja teiste toiduainetega kauplemiseks. Kalahallis on 14 kohta kala ja kalasaadustega kauplemiseks. Seega on turuhoones 88 müügikohta. Müügikohtade suurus on lihahallis 7,50—9,75 m² ja kalaosakonnas 9,00 m².

Peale selle on lihahallis järgmised ruumid: kontor, kontrollkaalu-, käsipakkidehoiu-, teekeetmis-, kätepesemis- ja telefoniruum. Kalaosakonnas on neli läbijooksva veega basseini eluskalade jaoks. Nendesse basseinidesse pumbatakse vesi Emajõest automaatselt töötavate elektripumpade abil.

Peale mainitud ruumide on maapinnakorral avalikud väljakäigukohad meestele ja naistele ja kaks klosetti turuhoones kauplejatele.

Keldrikorrale on iga müügikoha tarvis ehitatud 3,25 m² suurune panipaik, elektritransformaatori-, pumba- ja jahutus- ning külmutusruumid.

Lepingu kohaselt valmisid külmutusseaded 15. märtsiks 1938. a. Kava kohaselt on ehitamisel keldrisse kaks jahutusruumi liha ning lihasaaduste ja üks ruum kala ning kalasaaduste hoidmiseks, kus on ette nähtud õhu temperatuur +2 kuni +4° C, üks ruum või tagavarade hoidmiseks temperatuuriga kuni 0° ja kaks külmutusruumi külmutatud liha- ja kalasaaduste alalhoiuks temperatuuriga —6 kuni —8° C.

Kõik jahutus- ja külmutusruumide seinad ja laed on isoleeritud surve all ekspandeeritud 10 cm paksuste asfalt-korkplaatidega. Ruumides, kus temperatuur on ette nähtud alla 0°, on isoleeritud ka põrandad. Peale selle jääb tagavaraks kaks ruumi, mida võib hiljem tarviduse järele külmutusseade torustiku pikendamise teel võtta kasutamiseks kas jahutus- või külmutusruumidena.

Kõik keldriruumide seinad krohvitakse ja värvitakse lubjavärviga.

Keldrikorral asetsevad ruumid on ühendatud kauplusruumidega nelja trepi kaudu ja turuplatsiga kahe kallakpinnalise käigu kaudu hoone tagaküljel.

Tartu V, lk. 124