1936. aasta aruande järgi oli linna keskadministratsioonile kuuluvate kinnisvarade seis 4 275 648 krooni, mis on umbes $^1/_4$ osas laenudega koormatud, kui arvestada laenusummat 1 140 594 krooni.

Kuigi linna võlasumma paistab küllalt suurena, siis selle kustutuse ja protsentide tasumine moodustab kulude kogusummast ainult 7%.

Ühtlasi peab siin tähendama, et ainult pikaajalise ja odavaprotsendilise laenu abil on võimalik olnud muretseda linna asutistele ja koolidele vastavaid ruume, mis piiratud tulude tõttu hariliku eelarve korras kuidagi võimalik ei oleks olnud. Mõningate aastate jooksul on laen tasutud ja linnale jäävad kinnisvarad kasutamiseks mitmeks põlveks.

Keskadministratsiooni kulud on 5,5% kulude kogusummast. Need kulud on viimasel aastal märksa tõusnud. Kulude tõus on tingitud siin uute kohustuste ja ülesannete juurdetulekuga. Nii on seadusandlikul teel linnaomavalitsuse peale pandud omavalitsuste maksude sissenõudmine, mida enne teostas politsei. Selle läbiviimiseks on tulnud ametisse seada täiesti uued tööjõud, nõndanimetatud maksunõudjad. Kogukonnamaksu sisseseadmisega on tulnud suurendada ka Rahandusosakonna ametnike arvu. Samuti on tulnud suurendada ka Perekonnaseisuameti ametnike arvu isikutunnistuste väljaandmise kui ka nimedeeestistamise puhul. Uute alade juurdetulekuga on suurenenud peale teenistustasude ka muud administratsiooni kulud.

Kapitalide asutamine ja saadavad protsendid on 2,4% kulude kogusummast. Selle summa võrra on keskmiselt iga aasta suurendatud eriotstarveteks määratud linna kapitale.

Sotsiaalsete eriülesannete kulud moodustavad kogu kuludest 2%. Need kulud on viimaseil aastail hädaabitööde ärajäämisel tunduvalt vähenenud.

Gaasi- ja tuletõrje kulud on 1,9%. Need kulud on täiesti stabiilsed olnud.

Pensionide, arstiabi ja abirahade kulud moodustavad praegu 1,7% kogu kuludest. Need kulud aga edaspidi tõusevad pensionikapitali maksude kui ka arstiabi normide suurendamise puhul.

Peale eespoolnimetatud kulude on veel ettevõtete ja mitmesugused kulud, mis moodustavad kokku ainult 1,1% kogu kuludest.

Et Linnavalitsuse tegevuse juhtimiseks ja täideviimiseks on olemas hulk ametnikke ja teenijaid, siis pole huvituseta vaadelda, missugune osa linna kogu kuludest langeb linna ametnike ja teenijate teenistustasudeks. Ühte peab aga siin kohe tähendama, et ametnike arv ei ole

Tartu V, lk. 179