Andmeid Tartu korterite juurdekasvu kohta 1922. a. kuni 1938. a. leiame järgnevas tabelis:

	1922	1938	Juurdekasv arv	Juurdekasv %
Kööktube	7 124	7 994	870	21,5
1 tuba + köök	3 443	4 096	653	16,2
2 tuba + köök	1 843	3 099	1 256	30,2
3 tuba + köök	1 152	1 915	763	18,8
4 ja enam tuba + köök	1 950	2 492	542	13,3
Kokku	15 512	19 596	4 084	100,0

Märkimisväärne on kolmetoaliste korterite suurem juurdekasv, mis näitab, et on kasvanud sääraste leibkondade arv, kes vajavad ja jõuavad kolmetoalist korterit pidada. Et Tartus ühetoaliste korterite juurdekasv on teistest kodumaa linnadest tunduvalt suurem, on tingitud esijoones arvatavasti sellest asjaolust, et Tartu on koolilinn ja säärased tubakorterid on määratud kooli- ja üliõpilastele.

Veel kujukamalt väikekorterite ehitamise tagasiminekut selgitab üksikute korteriliikide protsentuaalse vahekorra võrdlus, mis veelkord kinnitab, et ehitustegevus käib korteriolude paranevas suunas.

Korterid Tartus protsentuaalselt:

	1922	1938
Kööktube	46,0	40,8
1 t. + köök	22,1	20,9
2 t. + köök	11,9	15,9
3 t. + köök	7,4	9,7
4 ja enam tuba + köök	12,6	12,7

Elanikkonna majanduslik kui ka kultuuriline tõus on võimaldanud, et viimastel aastatel uute elamute püstitamisel nn. „vaesuskorterid" (kööktuba ja 1 tuba + köök) on kadumas.

Alljärgnevad andmed uute korterite ehitamise kohta 1938. aastal näitavad selgesti Tartu elamiskultuuri arengu suunda.

1938. a. ehitatud uued korterid:

	Korterite arv	%
Kööktuba	2	0,9
Ühetoalisi köögiga	25	11,4
Kahetoalisi köögiga	60	27,3
Kolmetoalisi köögiga	60	27,3
Nelja ja enam toal. köögiga	73	33,1
Kokku	220	100,0

Samuti näitavad andmed, et Tartus viimase viie aasta vältel ehitatud uute korterite sanitaarolud on paranenud.

Tartu VI, lk. 129