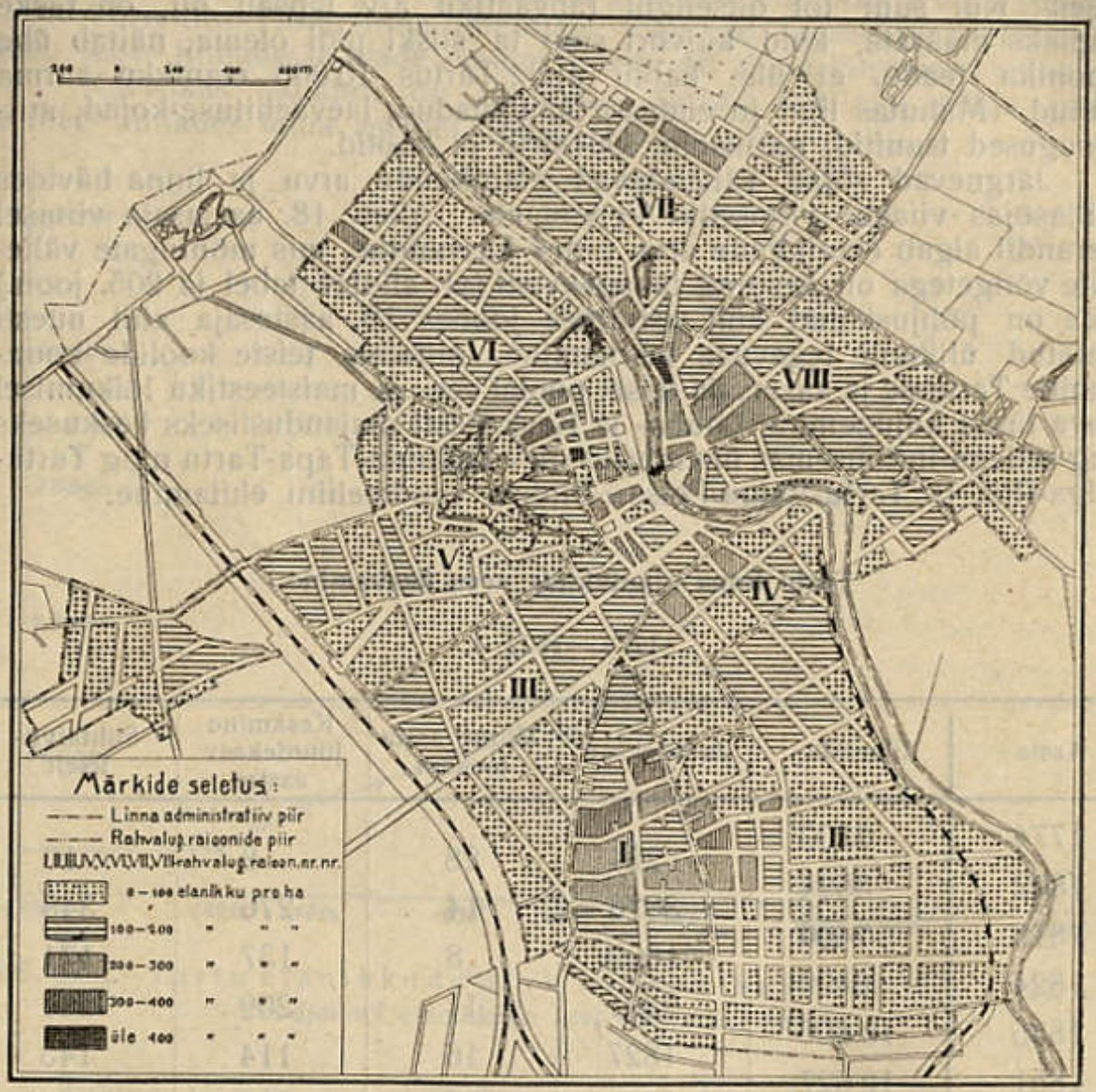
tööstustamise ja kaubanduslise liikimise tagajärg, mis Lääne-Euroopas juba varemalt esildus ning möödunud aastasaja lõpupoolel ka kodumaal ning Tartus oma tõusukäiku alustas. Langeb ju elanikkude juurdekasvu maksimum (1887.—1897. a. 1070 aastas, suhtarvuliselt 1337 aastas) täiesti neisse aastakümneisse, mil Tartu saavutas kaugemaulatuslised raudtee-ühendused.



206. joon. Rahvastamistihedus.
Tihedus on esitatud majasarjade kaupa ha : il.

Rahvastikuarvuliselt on Tartu Lõuna- ja Kesk-Eesti elanikkuderikkaim linn ning terves riigis teisel kohal. Et statistikas loetakse linnu 20 000—100 000 elanikuga kesklinnadeks, siis kuulub ka Tartu nende sekka.

Korostaatilise ülevaate elanikkude tiheduslevimise üle annab ülalpool-toodud planigramm (206. joon.), koostatud 1922. a. detsembri-